

# Gebäudemanagement trotz leerer Kassen oder: Jetzt erst recht!



Bildunterschrift

Gerade weil Kommunen derzeit verstärkt sparen müssen, sind Investitionen notwendig und sinnvoll, denn das Erreichen von Kostentransparenz in der Gebäudebewirtschaftung und letztlich das Erreichen von Einsparungen ist nur mit entsprechender Software möglich. Aus diesem Grund hat sich die Gemeinde Straubenhardt für pit-FM entschieden.

Die Ausgangslage unserer bisherigen Daten war eine bunte Ansammlung verschiedener Informationen, die oft sogar redundant gehalten wurden: Listen auf Papier- und Excel-Tabellen, Pläne auf Papier und im CAD, Daten aus der Vermessung und sogar ein bereits bestehendes

Programm zur Gebäudeverwaltung. Um aus diesen unterschiedlichen Daten eine strukturierte Auswertung zu erhalten, haben wir ein System gesucht, das unsere Daten verlustfrei übernehmen kann. Das von uns ausgewählte pit-FM ermöglicht uns zudem, nach Informationen schnell und einfach zu suchen. Dabei sind die Suchmechanismen für jeden Mitarbeiter frei einstellbar. Außerdem lässt sich die Datenbank durch uns selbst erweitern, ohne dass wir auf den Hersteller zurückgreifen müssen.

## **Die Einführung von pit-FM haben wir in unserer Gemeinde in drei Phasen aufgeteilt:**

Momentan sind wir dabei, die Energieverbräuche der Gebäude zu erfassen. Hierzu werden bestehende Grundlagendaten wie z. B. Gebäude, Flächen und Zählerstände importiert und spezielle Benutzer eingerichtet, die lediglich die Ablesungen eingeben können. Mit der Erfassung der wesentlichen Raumdaten werden die Raumbuchung und das

Schlüsselmanagement eingerichtet.

Im Schritt 2 geht es um die Inventarverwaltung mit entsprechender Wartung und Instandhaltung. Gleichzeitig soll die Nebenkostenabrechnung realisiert werden.

Die Phase 3 sieht die Verwaltung von Flurstücken (ALB, später ALKIS), die Anbindung an das bestehende GIS sowie die Baum- und Grünflächenverwaltung vor.

Wir sind zuversichtlich, dass wir mit pit-FM dazu beitragen können, die Abläufe transparenter und effizienter gestalten zu können und damit die finanzielle Situation der Gemeinde zu verbessern.

Verfasst von: Dietrich Auer  
Gemeinde Straubenhardt  
11.000 Einwohnern in 6 Ortsteilen

Aussteller: Breustedt GmbH  
[www.breustedt-gmbh.de](http://www.breustedt-gmbh.de)