



Flamingo® ermittelt gesplittete Abwassergebühr

## Allevo und Softplan bieten komplettes Dienstleistungspaket

für die Einführung gesplitteter Abwassergebühren

### Ungerechte Kostenverteilung

Für die Ableitung von Regenwasser in die öffentliche Abwasserbeseitigung wird in Baden-Württemberg und Bayern keine besonders ausgewiesene Gebühr erhoben, sondern die hierfür entstehenden Kosten werden über den Frischwasserverbrauch umgelegt. Diese Praxis führt jedoch oft zu ungleichen Gebühren. So zahlt ein Industrieunternehmen mit hohem Wasserverbrauch, aber geringer versiegelter Fläche zu hohe Gebühren, ein Einkaufsmarkt mit umgekehrten Parametern entrichtet zu wenig.

### Rechtslage

Nach der Rechtssprechung des Bundesverwaltungsgerichts und verschiedener oberster Landesverwaltungsgerichte ist die Beibehaltung eines einheitlichen Frischwassermaßstabs unbedenklich, so lange die Mehrkosten der Niederschlagswasserbeseitigung geringfügig sind. Dies ist zumindest dann der Fall, wenn diese sich auf nicht mehr als 12% belaufen. Eine absolute Obergrenze für die Geringfügigkeit wurde bisher noch nicht definiert. Das OVG Lüneburg hat einen Kostenanteil von 18% als nicht mehr geringfügig betrachtet. Verschiedene Kommentatoren gehen daher von einer Geringfügigkeitsgrenze von 15% aus. Der einheitliche Frischwassermaßstab kann auch dann beibehalten werden,

wenn nicht mehr als 10% der Fälle vom einheitlichen Siedlungstyp abweichen. Dies dürfte nur in Ausnahmefällen gegeben sein. In Städten scheidet diese Möglichkeit aus.

### Einführung der gesplitteten Abwassergebühren

Auch bei der gesplitteten Abwassergebühr werden die Kosten der Schmutzwasserbeseitigung über den Frischwassermaßstab umgelegt.

Die Kosten der Niederschlagswasserbeseitigung werden jedoch nach einem flächenbezogenen Maßstab verteilt. Dabei wird diejenige Fläche zugrunde gelegt, durch die das Niederschlagswasser in das öffentliche Kanalnetz eingeleitet wird.

Die Einführung der gesplitteten Abwassergebühren erfolgt in fünf Schritten:

1. Schaffung der rechtlichen Grundlagen und Festsetzung der Berechnungsgrundlagen
2. Flächenermittlung und -klassifizierung
3. Informationsvermittlung für Politik und Öffentlichkeit
4. Kalkulation der gesplitteten Abwassergebühren
5. Erstmalige Bescheiderstellung für Niederschlagswassergebühren

Um die von einem Grundstück über die öffentliche Kanalisation zu entwässernde Regenwassermenge zu ermitteln, werden vor allem die Flächengröße und der Versiegelungsfaktor benötigt. In der Regel werden die Flächen durch Auswertung von Luftbildern ermittelt. Die ebenfalls mögliche Selbstauskunft wird aktuell nur noch zur Validierung grafisch ermittelter Daten verwendet.

### Flamingo® hilft

- ... bei der Flächenermittlung  
Flamingo®, eine Software aus dem Hause Softplan, bietet die optimalen Werkzeuge für die grafische Flächenerfassung und -auswertung. Mit Flamingo® können die ALK-Daten (BGRUND bzw. DFK) integriert und eventuelle Kataster-Lücken geschlossen werden. Auch Raster- und Vektor-Daten der Überfliegung können eingelesen werden. Durch Verschneidung werden neue klassifizierte Flächengebilde erzeugt.
- ... bei der Verwaltung von Sachdaten  
Flamingo® ermöglicht den Import der amtlichen Liegenschaftsbuchdaten (ALB). In übersichtlichen Masken können die Daten angezeigt und mit intelligenten

Suchfunktionen abgefragt werden. Die Daten können jederzeit ergänzt werden, z.B. durch weitere Fachinformationen der Liegenschaften wie Grunddienstbarkeiten oder Pachtverträge. Die mancherorts bestehenden Mängel der ALB-Daten hinsichtlich Aktualität oder Adress-Informationen können mit anderen Datenquellen (z.B. Grundsteueramt) programmgesteuert als auch interaktiv abgeglichen werden.

Flamingo® unterstützt die Erstellung wirtschaftlicher Einheiten, die für die gemeinsame Veranlagung zusammengehöriger Grundstücke nötig sind. Diese neuen Flächen erhalten eine frei definierbare Klassifizierung wie z.B. Flächenart, Abflusswirksamkeit oder Versiegelungsintensität.

- ... bei der Bescheiderstellung  
Flamingo® erlaubt die Erstellung eines frei definierbaren Bürgerfragebogens bzw. eines Vorbescheides mittels einer MS-Word-Dokumentenvorlage. Sämtliche Sachdaten werden hierbei aus der Datenbank eingefügt.

Außerdem wird ein entsprechender Kartenauszug erstellt, auf dem das Flurstück und sämtliche kategorisierten Flächen samt Legende abgebildet sind. Für eine massenhafte Bearbeitung des Rücklaufes ein Barcode erstellt werden. Weiterhin ermöglicht Flamingo® die Archivierung der Bescheide als PDF-Datei oder das Abspeichern in die Schriftgutverwaltung von REGIsafe®.

- ... bei der Fortführung  
Werden auf Grundstücken z.B. bauliche Veränderungen vorgenommen, ist eine problemlose Fortführung möglich. Das Programm besitzt eine Berechtigungsverwaltung und speichert Veränderungen unter Angabe des Bearbeiters.
- ... bei der grafischen Darstellung  
Soweit der Anwender noch nicht über ein eigenes GIS-System verfügt, liefert Flamingo® eine komplette GIS-Grafik mit. Ein bereits vorhandenes GIS-System kann direkt an Flamingo® angebunden werden. Für die führenden GIS-Systeme ist dies bereits realisiert, bei anderen Systemen kann diese Anbindung bei Bedarf ebenfalls realisiert werden.

Für weiterführende Fragen:



**Info-Unterlagen:**  
Allevo Kommunalberatung GmbH  
Stefan Kasteel  
Löwensteiner Straße 80  
74182 Obersulm  
07134/518-0



Softplan GmbH  
Kai Braustedt  
Autenstraße 3  
71254 Ditzingen  
07156/179163-00

